

Nr sprawy: ZP/2/2019

Skawina, dnia 12 lipca 2019 roku

Warunki przetargu

na najem pomieszczeń kawiarnianych położonych
w budynku Pałacyku Sokół w Skawinie, ul. Mickiewicza 7
o łącznej powierzchni 88,47 m² oraz 30 m² pow. zewnętrzna – ogródek
w terminie od 01.08.2019 r. do 31.07.2022 r.

1. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 11 w Skawinie, zwane dalej Organizatorem.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przetargu stanowią przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu oraz niniejsze warunki.

3. Przedmiot przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń kawiarnianych położonych w budynku Pałacyku Sokół w Skawinie, ul. Mickiewicza 7 o łącznej powierzchni 88,47 m² oraz 30 m² pow. zewnętrzna – ogródek (pom. na planie nr 1.1 – 1.3). Pomieszczenia przeznaczone pod najem zostały zaznaczone na projekcie budowlanym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków.
- 2) Wyłoniony w przetargu najemca powierzchni, o której mowa w pkt 1), zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.
- 3) Umowa z najemcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. od 01.08.2019 - 31.07.2022 r.
- 4) Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany będzie prowadzić w obrębie przedmiotu najmu działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących uzyskania zezwoleń i opinii Sanepidu. Najemca zobligowany będzie przestrzegać wszystkich warunków określonych ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Jednocześnie Najemca udostępni Centrum Kultury i Sportu w Skawinie pomieszczenia oznaczone na planie jako 1.2 w celu utrzymania funkcji galerii sztuki w budynku Pałacyku Sokół.

4. Zasady postępowania przetargowego

- 1) Kryterium wyboru ofert jest miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT).
- 2) W przetargu wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaproponuje najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert stawkę czynszu miesięcznego.
- 3) Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 650,00 zł netto (sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) - (bez kosztów mediów). Oferty zawierające niższą od wywoławczej stawkę czynszu zostaną odrzucone.
- 4) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków. Do oferty należy załączyć aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS. Referencje bądź opis działalności mile widziane.

- 5) Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w zaklejonach kopertach z napisem „Oferta dla CKiS – najem pomieszczeń kawiarnianych w Pałacyku Sokół w Skawinie, ul. Mickiewicza 7 ” do dnia 24 lipca 2019 r. do godz. 14.00 w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11 w sekretariacie.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 lipca 2019 roku o godz. 09.00 w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11.
- 7) Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości oferentom oraz umieszczone na stronie www.ckis.pl, a także na tablicy informacyjnej w siedzibie Organizatora.
- 8) Otwarcie ofert oraz podanie wyników przetargu są jawne. Zaleca się udział oferentów w tych czynnościach.
- 9) Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora Organizatora.
- 10) Oferent wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zawarcia z Organizatorem przetargu umowę najmu na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszych warunków, w terminie do 31 lipca 2019 roku.
- 11) Jeśli w terminie, o którym mowa w pkt 10 wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator zawrze umowę z oferentem, którego oferta zajęła kolejne miejsce.
- 12) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, a także odwołania ogłoszenia i przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych oferty.

DYREKTOR
T. Stawowy
Tomasz Stawowy