

Nr sprawy: ZP.03.2021

Skawina, dnia 23 czerwca 2021 roku

### Warunki przetargu

**na najem** pomieszczeń kawiarnianych położonych  
w budynku Basenu Camena w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 11 (poziom +1)  
o łącznej powierzchni 94,9m<sup>2</sup>  
**na okres 5 lat.**

#### 1. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 11 w Skawinie, zwane dalej Organizatorem.

#### 2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przetargu stanowią przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu oraz niniejsze warunki.

#### 3. Przedmiot przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń kawiarnianych położonych w budynku Basenu Camena w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 11 (poziom +1) o łącznej powierzchni 94,9 m<sup>2</sup>, składające się z pomieszczeń:
  - nr 1.1 – sala kawiarniana – 50,1 m<sup>2</sup>
  - nr 1.2 – zaplecze kuchenne – 32,1 m<sup>2</sup>
  - nr 1.3 – toalety – 5,3 m<sup>2</sup>
  - nr 1.4 – magazyn – 7,4 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przeznaczone pod najem zostały zaznaczone na planie pomieszczeń stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków.

- 2) Wyłoniony w przetargu najemca powierzchni, o której mowa w pkt 1), zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.
- 3) Umowa z najemcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta na okres 5 lat.
- 4) Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany będzie prowadzić w obrębie przedmiotu najmu działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących uzyskania zezwoleń i opinii Sanepidu. Najemca zobligowany będzie przestrzegać wszystkich warunków określonych ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

#### 4. Zasady postępowania przetargowego

- 1) Kryterium wyboru ofert jest miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT).
- 2) W przetargu wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaproponuje najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert stawkę czynszu miesięcznego.

- 3) Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 3.796 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) - (bez kosztów prowadzenia działalności w tym w szczególności stałych i zmiennych kosztów mediów oraz podatku od nieruchomości). Oferty zawierające niższą od wywoławczej stawkę czynszu zostaną odrzucone.
- 4) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków. Do oferty należy załączyć aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS. Referencje bądź opis działalności mile widziane.
- 5) Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta dla CKiS – najem pomieszczeń kawiarnianych w budynku Basenu Camena w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 11 ” do dnia 16 lipca 2021 r. do godz. 14:00 w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11 w sekretariacie.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 czerwca 2021 roku o godz. 9:00 w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11.
- 7) Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości oferentom oraz umieszczone na stronie [www.ckis.pl](http://www.ckis.pl), a także na tablicy informacyjnej w siedzibie Organizatora.
- 8) Otwarcie ofert oraz podanie wyników przetargu są jawne. Zaleca się udział oferentów w tych czynnościach.
- 9) Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora Organizatora.
- 10) Oferent wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zawarcia z Organizatorem przetargu umowę najmu na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszych warunków, w terminie do 31 lipca 2021 roku.
- 11) Jeśli w terminie, o którym mowa w pkt 10 wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator zawrze umowę z oferentem, którego oferta zajęła kolejne miejsce.
- 12) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, a także odwołania ogłoszenia i przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych oferty.

DYREKTOR  
*T. Stawowy*  
Tomasz Stawowy