

Nr sprawy: ZP.02.2024
Skawina, dnia 26 lutego 2024 roku

Warunki przetargu
na najem powierzchni rynku w Skawinie
o łącznej powierzchni 378 m² na okres 3 lat.

1. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 11 w Skawinie, zwane dalej Organizatorem.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przetargu stanowią przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu oraz niniejsze warunki.

3. Przedmiot przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni rynku w Skawinie zlokalizowanej w pobliżu wylotu ul. M. Konopnickiej, o kształcie trójkąta o bokach 21 m x 36 m, o łącznej powierzchni 378 m², wyłożonej płytami kamiennymi, na której umiejscowiona jest skrzynka elektryczna (możliwość podłączenia licznika), zawór do poboru wody (licznik zamontowany, po podpisaniu umowy zostanie przepisany protokolem na rzecz Najemcy), wpust wód opadowych. Powierzchnia przeznaczona pod najem została zaznaczona na planie sytuacyjnym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków.
- 2) Wyłoniony w przetargu najemca powierzchni, o której mowa w pkt 1), zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.
- 3) Umowa z najemcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
- 4) Najemcy będzie przysługiwało prawo ustawienia w obrębie przedmiotu najmu wyłącznie obiektów małej architektury, nie związanych trwale z gruntem, takich jak w szczególności lekkie ogrodzenie, stoliki kawiarniane, parasole kawiarniane, krzesła lub ławki, kwietniki, itp. zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (możliwość odkupu od poprzedniego Najemcy gotowego obiektu, znajdującego się już na terenie przedmiotu najmu).
- 5) Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany będzie prowadzić w obrębie przedmiotu najmu działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących uzyskania zezwoleń i opinii Sanepidu. Najemca zobligowany będzie przestrzegać wszystkich warunków określonych ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

4. Zasady postępowania przetargowego

- 1) Kryterium wyboru ofert jest miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT).
- 2) W przetargu wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaproponuje najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert stawkę czynszu miesięcznego.
- 3) Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 1.500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) - (bez kosztów prowadzenia działalności w tym w szczególności stałych i zmiennych kosztów mediów oraz podatku od nieruchomości). Oferty zawierające niższą od wywoławczej stawkę czynszu zostaną odrzucone.
- 4) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków. Do oferty należy załączyć aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS. Referencje bądź opis działalności mile widziane.
- 5) Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta dla CKiS – najem powierzchni Rynku w Skawinie” do dnia **20 marca 2024 r. do godz. 10.00** w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11 w sekretariacie.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 marca 2024 roku o godz. 12.00** w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11.
- 7) Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości oferentom oraz umieszczone na stronie www.ckis.pl.
- 8) Otwarcie ofert oraz podanie wyników przetargu są jawne.
- 9) Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora Organizatora.
- 10) Oferent wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zawarcia z Organizatorem przetargu umowę najmu na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszych warunków, w terminie **7 dni od daty podania wyników postępowania**.
- 11) Jeśli w terminie, o którym mowa w pkt 10 wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator zawrze umowę z oferentem, którego oferta zajęła kolejne miejsce.
- 12) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, a także odwołania ogłoszenia i przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych oferty.

DYREKTOR

Tomasz Stawowy

