

Nr sprawy: ZP.03.2024

Skawina, dnia 4 czerwca 2024 roku

Warunki przetargu

na najem pomieszczeń kawiarni położonych
w budynku Basenu Camena w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 11 (poziom +1)
o łącznej powierzchni 94,9m² **na okres 5 lat.**

1. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 11 w Skawinie, zwane dalej Organizatorem.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przetargu stanowią przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu oraz niniejsze warunki.

3. Przedmiot przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń kawiarni położonych w budynku Basenu Camena w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 11 (poziom +1) o łącznej powierzchni 94,9 m², składające się z pomieszczeń:
 - nr 1.1 – sala kawiarniana – 50,1 m²
 - nr 1.2 – zaplecze kuchenne – 32,1 m²
 - nr 1.3 – toalety – 5,3 m²
 - nr 1.4 – magazyn – 7,4 m²

Pomieszczenia przeznaczone pod najem zostały zaznaczone na planie pomieszczeń stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków.

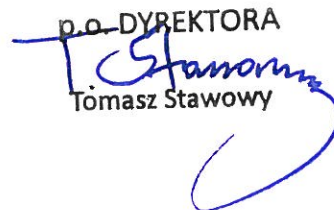
- 2) Wyłoniony w przetargu najemca powierzchni, o której mowa w pkt 1), zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.
- 3) Umowa z najemcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta na okres 5 lat.
- 4) Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany będzie prowadzić w obrębie przedmiotu najmu działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących uzyskania zezwoleń i opinii Sanepidu. Najemca zobligowany będzie przestrzegać wszystkich warunków określonych ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
- 5) Organizator informuje, że istnieje możliwość partycypowania w części poniesionych nakładów, związanych z remontem pomieszczeń.

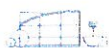
4. Zasady postępowania przetargowego

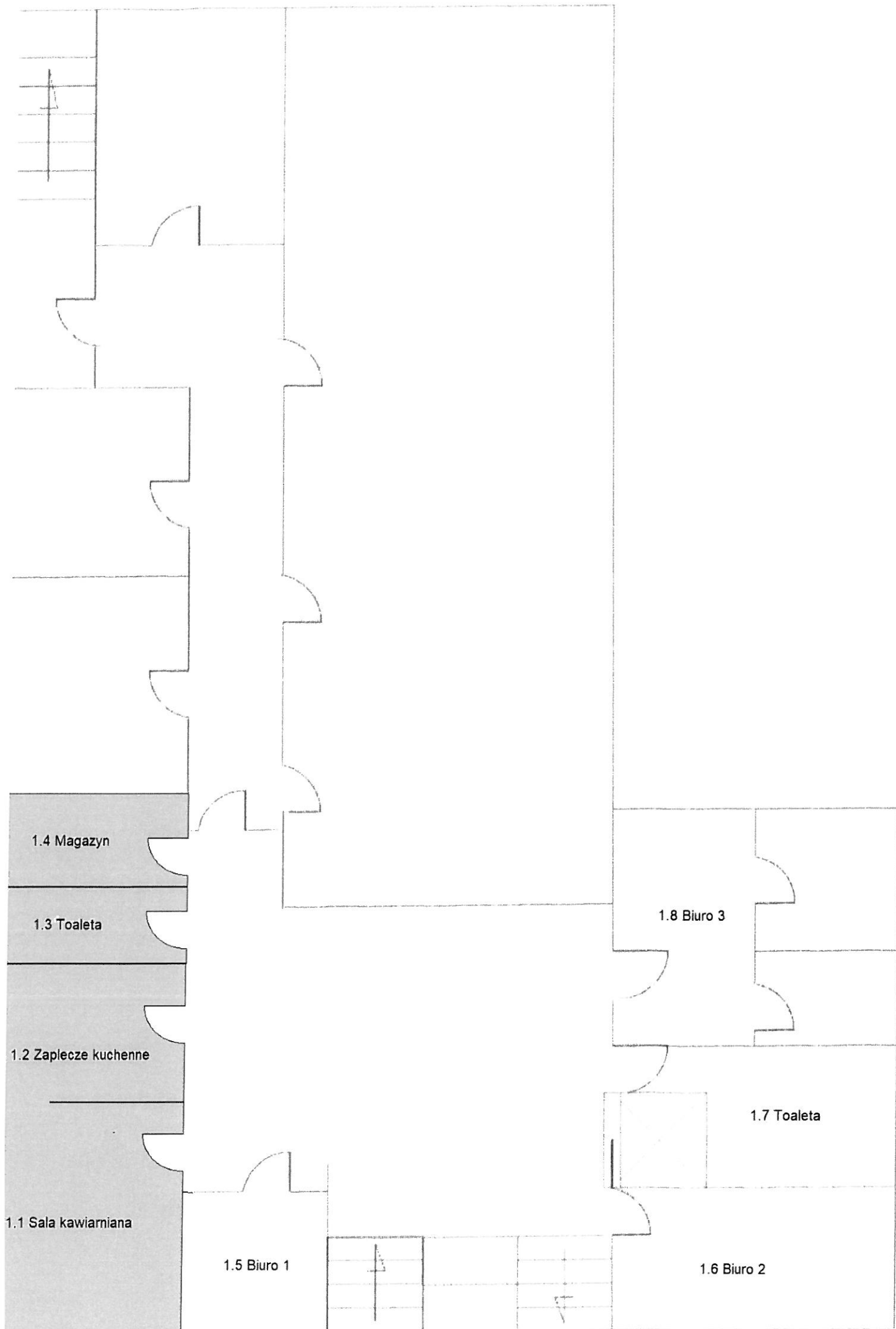
- 1) Kryterium wyboru ofert jest miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT).



- 2) W przetargu wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaproponuje najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert stawkę czynszu miesięcznego.
- 3) Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 3.626,15 zł netto (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych 15/100) - (bez kosztów prowadzenia działalności w tym w szczególności stałych i zmiennych kosztów mediów oraz podatku od nieruchomości). Oferty zawierające niższą od wywoławczej stawkę czynszu zostaną odrzucone.
- 4) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków. Do oferty należy załączyć aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS. Referencje bądź opis działalności mile widziane.
- 5) Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta dla CKiS – najem pomieszczeń kawiarni w budynku Basenu Camena w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 11 ” do dnia **05.08.2024 r. do godz. 10.00** w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11 w sekretariacie.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2024 roku o godz. 13.00** w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11.
- 7) Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości oferentom oraz umieszczone na stronie www.ckis.pl, a także na tablicy informacyjnej w siedzibie Organizatora.
- 8) Otwarcie ofert oraz podanie wyników przetargu są jawne. Zaleca się udział oferentów w tych czynnościach.
- 9) Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora Organizatora.
- 10) Oferent wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zawarcia z Organizatorem przetargu umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszych warunków, w terminie **do 01.09.2024 roku**.
- 11) Jeśli w terminie, o którym mowa w pkt 10 wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator zawrze umowę z oferentem, którego oferta zajęła kolejne miejsce.
- 12) W przypadku otrzymania równoważnych ofert, jako najkorzystniejsze wedle kryterium określonego w pkt 2 Organizator zastrzega sobie prawo do wyłonienia Oferenta w drodze postępowania licytacyjnego z udziałem Oferentów z równoważnymi ofertami przeprowadzonego nie później niż na 5 dni po otwarciu ofert.
- 13) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, a także odwołania ogłoszenia i przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych oferty.

p.o. DYREKTORA

Tomasz Stawowy





Handwritten signature or initials.

