

Nr sprawy: ZP.06.2024

Skawina, dnia 6 września 2024 roku

## Warunki przetargu

na najem powierzchni rynku w Skawinie  
o łącznej powierzchni 12 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.

### 1. Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 11 w Skawinie, zwane dalej Organizatorem.

### 2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przetargu stanowią przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu oraz niniejsze warunki.

### 3. Przedmiot przetargu

- 1) Przedmiotem przetargu jest wyłonienie najemcy powierzchni rynku w Skawinie zlokalizowanej w pobliżu wlotu w ul. Żwirki i Wigury, o kształcie prostokąta o łącznej powierzchni 12 m<sup>2</sup>, wyłożonej płytami kamiennymi, na której możliwy jest przyłącz do punktu poboru energii elektrycznej (po podpisaniu umowy, Najemca wystąpi do Tauron Dystrybucja o zawarcie umowy kompleksowej). Powierzchnia przeznaczona pod najem została zaznaczona na planie sytuacyjnym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszych warunków.
- 2) Wyłoniony w przetargu najemca powierzchni, o której mowa w pkt 1), zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze handlowym, usługowym lub innym zgodnym z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- 3) Umowa z najemcą wyłonionym w przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.
- 4) Najemcy będzie przysługiwało prawo ustawienia w obrębie przedmiotu najmu wyłącznie obiektów małej architektury, nie związanych trwale z gruntem, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (możliwość odkupu od poprzedniego Najemcy gotowego obiektu, znajdującego się już na terenie przedmiotu najmu).  
Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany będzie prowadzić w obrębie przedmiotu najmu działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności dotyczącymi prowadzenia działalności handlowej, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących uzyskania zezwoleń i opinii.

#### 4. Zasady postępowania przetargowego

- 1) Kryterium wyboru ofert jest miesięczna stawka czynszu najmu netto (bez podatku VAT).
- 2) W przetargu wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaproponuje najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert stawkę czynszu miesięcznego.
- 3) Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 420,00 zł netto (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100) - (bez kosztów prowadzenia działalności w tym w szczególności stałych i zmiennych kosztów mediów oraz podatku od nieruchomości). Oferty zawierające niższą od wywoławczej stawkę czynszu zostaną odrzucone.
- 4) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszych warunków. Do oferty należy dołączyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS oraz oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznymi stanowiące **Załącznik nr 4** do niniejszych warunków. Referencje bądź opis działalności mile widziane.
- 5) Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć osobiście lub listownie w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta dla CKiS – najem powierzchni Rynku w Skawinie”, bądź poprzez ePUAPu: /CKiSwSkawinie/SkrytkaESP w sekretariacie Centrum Kultury i Sportu w Skawinie (basen Camena I p.) przy ul. Żwirki i Wigury 11, oferty wg wzoru stanowiącego załącznik do warunków przetargu **do dnia 23.09.2024 roku do godz. 10.00** (liczy się data wpływu do CKiS w Skawinie).
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.09.2024 roku o godz. 12.00** w siedzibie Organizatora w Skawinie przy ul. Żwirki i Wigury 11.
- 7) Wyniki przetargu zostaną podane do wiadomości oferentom oraz umieszczone na stronie [www.ckis.pl](http://www.ckis.pl).
- 8) Otwarcie ofert oraz podanie wyników przetargu są jawne.
- 9) Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora Organizatora.
- 10) Oferent wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zawarcia z Organizatorem przetargu umowę najmu na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszych warunków, w terminie **14 dni od daty podania wyników postępowania**.
- 11) Jeśli w terminie, o którym mowa w pkt 10 wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator zawrze umowę z oferentem, którego oferta zajęła kolejne miejsce.
- 12) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia i warunków przetargu, a także odwołania ogłoszenia i przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych oferty.

DYREKTOR  
*T. Stawowy*  
Tomasz Stawowy