

Skawina, 26 lutego 2025 r.

Protokół z przeprowadzonej aukcji na najem pomieszczeń kawiarnianych położonych w budynku Pałacyku Sokół w Skawinie, ul. Mickiewicza 7 o łącznej powierzchni 88,47 m² oraz 30 m² pow. zewnętrzna – ogródek, na okres minimum 3 lat z możliwością przedłużenia, w celu zorganizowania i prowadzenia w nich działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.

W dniu 26 lutego 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Organizatora aukcji tj. Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, 32-050 Skawina, ul. Żwirki i Wigury 11 (Basen Camena, I piętro, sekretariat) stawili się:

Członkowie Komisji:

1. Tomasz Stawowy – Przewodniczący
2. Anna Hubert – Członek Komisji
3. Jakub Krasuski – Członek Komisji

Oferenci:

1. Rafał Sowa – pełnomocnik Fundacji Pełna Życia
1. Prowadzący aukcję podał do wiadomości:
 - 1) **przedmiot aukcji:** najem pomieszczeń kawiarnianych położonych w budynku Pałacyku Sokół w Skawinie, ul. Mickiewicza 7 o łącznej powierzchni 88,47 m² oraz 30 m² pow. zewnętrzna – ogródek, na okres minimum 3 lat z możliwością przedłużenia, w celu zorganizowania i prowadzenia w nich działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.
 - 2) **stawkę wywoławczą czynszu netto:** 2.000,00 zł netto miesięcznie bez podatku od nieruchomości oraz kosztów opłat eksploatacyjnych, wskazanych w umowie najmu
 - 3) **minimalną wysokość postąpienia:** 50,00 zł netto.
 - 4) **zakończenie aukcji:** po trzykrotnym ustnym oznajmieniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu powierzchni, Przewodniczący Komisji udziela przybicia poprzez oznajmienie: „zamykam aukcję”, a następnie podaje imię i nazwisko / firmę / nazwę Uczestnika aukcji, któremu udzielono przybicia.
2. Komisja dokonała weryfikacji, czy co do któregośkolwiek z podmiotów zamierzających wziąć udział w aukcji nie zachodzą okoliczności wskazujące na niespełnienie wymogów określonych w Rozdziale III ust. 1 Regulaminu i tym samym dopuściła następujące podmioty do aukcji:
 - 1) Rafał Sowa – pełnomocnik Fundacji Pełna Życia
3. Oferent zgłosił postąpienie do kwoty **2.050,00 zł netto**.
4. Prowadzący aukcję trzykrotnie ogłosił kwotę **2.050,00 zł netto**.
5. Udzielono przybicia licytantowi: **Fundacja Pełna Życia** z najwyższą kwotą w wysokość **2.050,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) z siedzibą **31-133 Kraków, ul. Dunajewskiego 5/29**.
6. Prowadzący aukcję ogłosił wynik aukcji oraz poinformował o tym, że podmiot, który wygrał aukcję ma obowiązek wniesienia kaucji na zabezpieczenie czynszu najmu oraz wszelkich roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy z tytułu obowiązywania umowy najmu (w tym z tytułu szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu), w wysokości 3-miesięcznego czynszu

najmu brutto. Kaucja ta może być wniesiona w formie: pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

7. Wydanie przedmiotu aukcji nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
8. Protokół odczytano.
9. Do treści protokołu nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.
10. Zatwierdzono przez Komisję:

1) Tomasz Stawowy

T. Stawowy
.....

2) Anna Hubert

Anna Hubert
.....

3) Jakub Krasuski

Jakub Krasuski
.....