

Skawina, 29 stycznia 2025 r.

**Protokół z przeprowadzonej aukcji na najem powierzchni rynku w Skawinie o łącznej powierzchni 378 m<sup>2</sup> na okres 5 lat w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.**

W dniu 29 stycznia 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Organizatora aukcji tj. Centrum Kultury i Sportu w Skawinie, 32-050 Skawina, ul. Żwirki i Wigury 11 (Basen Camena, I piętro, sekretariat) stawili się:

Członkowie Komisji:

1. Tomasz Stawowy – Przewodniczący
2. Anna Hubert – Członek Komisji
3. Jakub Krasuski – Członek Komisji

Oferenci:

1. Pan Piotr Drzyżdzyk – pełnomocnik Pani Martynty Samorzewskiej
  2. Pan Mariusz Styrylski – właściciel GoodFood Mariusz Styrylski
1. Prowadzący aukcję podał do wiadomości:
    - 1) **przedmiot aukcji:** najem powierzchni rynku w Skawinie o łącznej powierzchni 378 m<sup>2</sup> na okres 5 lat w celu zorganizowania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej o charakterze gastronomicznym.
    - 2) **stawkę wywoławczą czynszu netto:** 1.500,00 zł netto miesięcznie bez podatku od nieruchomości oraz kosztów opłat eksploatacyjnych, wskazanych w umowie najmu
    - 3) **minimalną wysokość postąpienia:** 50,00 zł netto.
    - 4) **zakończenie aukcji:** po trzykrotnym ustnym oznajmieniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu najmu powierzchni, Przewodniczący Komisji udziela przybicia poprzez oznajmienie: „zamykam aukcję”, a następnie podaje imię i nazwisko / firmę / nazwę Uczestnika aukcji, któremu udzielono przybicia.
  2. Komisja dokonała weryfikacji, czy co do któregośkolwiek z podmiotów zamierzających wziąć udział w aukcji nie zachodzą okoliczności wskazujące na niespełnienie wymogów określonych w Rozdziale III ust. 1 Regulaminu i tym samym dopuściła następujące podmioty do aukcji:
    - 1) Pan Mariusz Styrylski – właściciel GoodFood Mariusz Styrylski
  3. Ze względu na nie spełnienie wymogów formalnych wskazanych w Rozdziale III Regulaminu aukcji, w szczególności ust. 1 pkt 1) lit. b) tj. podmiot nie złożył w wymaganym terminie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed terminem aukcji, Pan Piotr Drzyżdzyk pełnomocnik Pani Martynty Samorzewskiej, nie został dopuszczony do aukcji.
  4. Oferent zgłosił postąpienie do kwoty **1.550,00 zł netto**.
  5. Prowadzący aukcję trzykrotnie ogłosił kwotę **1.550,00 zł netto**.
  6. Udzielono przybicia licytantowi: Good Food Mariusz Styrylski z najwyższą kwotą w wysokość **1.550,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
  7. Prowadzący aukcję ogłosił wynik aukcji oraz poinformował o tym, że podmiot, który wygrał aukcję ma obowiązek wniesienia kaucji na zabezpieczenie czynszu najmu oraz wszelkich

roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy z tytułu obowiązywania umowy najmu (w tym z tytułu szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu), w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto. Kaucja ta może być wniesiona w formie: pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

8. Wydanie przedmiotu aukcji nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
9. Protokół odczytano.
10. Do treści protokołu nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.
11. Zatwierdzono przez Komisję:


1) Tomasz Stawowy

  
.....

2) Anna Hubert

  
.....

3) Jakub Krasuski

  
.....